

ДОГОВОР № б/н
на содержание, техническое обслуживание, ремонт систем
коллективного приема телевидения.

г. Конаково

«01» ноября 2009 г.

ООО «Конаковский Жилфонд», в лице генерального директора Гурова Виталия Ильича, действующий на основании Устава, от имени, за счет, по поручению и в интересах Собственников (уполномоченных ими лиц) помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «Конаковский Жилфонд», именуемые в дальнейшем «АБОНЕНТ», действующий на основании договоров управления, заключенных в соответствии требованиями Жилищного Кодекса РФ и главой 52 Гражданского Кодекса РФ, при котором стороны осознавали особенность действий управляющей компании ООО «Конаковский Жилфонд», как агента, от имени, по поручению и за счет собственников (уполномоченных ими лиц), как принципалов, с одной стороны, и

ООО «ТелеКом», именуемое в дальнейшем ИСПОЛНИТЕЛЬ, в лице генерального директора Леонова Ильи Владимировича, действующей на основании Устава, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Цели и предмет договора.

- 1.1. Целью настоящего договора является оказание Исполнителем за соответствующую плату, установленную настоящим договором, услуг собственникам (уполномоченным ими лицам) помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении Абонента, по обеспечению содержания и устойчивой работы действующих систем коллективного приема телевидения (далее по тексту - СКПТ) и антенно-кабельного оборудования, как элементов общедомового оборудования (имущества) многоквартирных домов, находящихся в управлении Абонента, проведение работ по их обслуживанию, ремонту, реконструкции и модернизации.
- 1.2. Исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию за соответствующую плату, установленную настоящим договором, услуг собственникам (уполномоченным ими лицам) помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении Абонента, по содержанию, техническому обслуживанию, планово-предупредительному, аварийно-восстановительному и текущему ремонту действующих систем коллективного приема телевидения (далее по тексту - СКПТ) и антенно-кабельного оборудования, как элементов общедомового оборудования (имущества) многоквартирных домов, находящихся в управлении Абонента, проведению работ по их обслуживанию, ремонту, реконструкции и модернизации.
- 1.3. Техническое обслуживание, ремонт СКПТ по настоящему договору производится Исполнителем на основании письменных и телефонных заявок собственников (уполномоченным ими лиц) помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении Абонента, непосредственно, либо Абонента, направляемых Исполнителю.
- 1.4. На момент заключения настоящего договора в управлении Абонента находятся следующие многоквартирные дома, собственникам (уполномоченным ими лицам) помещений которых: Исполнителем оказываются услуги в соответствии с настоящим договором:

№ п/п	Улица	Дома №№
1	Александровка ул.	3
2	Баскакова ул.	2,4,6,8,10,12,15,16,17,19,21,24,25,31
3	Васильковского ул.	1а, 1б, 3, 5, 7, 9, 11, 17, 19, 21, 23, 27, 29, 31
4	Гагарина ул.	9, 10, 11, 15, 17, 18, 20, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 36, 37, 38, 39
5	Горького ул.	1, 2, 3, 3а, 4, 5, 6, 8
6	Коллективная ул.	39
7	Крупской ул.	1, 2, 3
8	Ленина проспект	3, 7, 11, 13а, 14, 14а, 15, 21, 23, 30
9	Маяковского ул.	15, 17
10	Наб. Волги	44, 5
11	Революции ул.	2
12	Советская ул.	16, 18
13	Строителей ул.	6, 8, 10, 12, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 36
14	Торговый проезд	1, 2
15	Энергетиков ул.	14, 28, 28а, 28б, 29, 33, 39

2. Права и обязанности сторон.

2.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется в соответствии с п. 1.2. настоящего договора:

- 2.1.1. выполнять работы по содержанию, техническому обслуживанию, ремонту СКПТ в соответствии с нормами СНиП и другими нормативными актами.
- 2.1.2. обеспечить исправное техническое состояние СКПТ.
- 2.1.3. производить ремонтно-восстановительные работы СКПТ в течение 4 рабочих дней после получения заявки. При выполнении более сложных работ (хищение элементов СКПТ, неблагоприятные погодные условия и пр.) сроки выполнения работ могут быть увеличены по согласованию сторон.
- 2.1.4. по окончании каждого календарного месяца сдавать Абоненту результаты работы (оказания услуг) и представлять Абоненту для подписания акт выполненных работ.
- 2.1.5. своевременно рассматривать заявления и жалобы физических и юридических лиц, поступающие Исполнителю непосредственно от собственников (уполномоченных лиц) помещений многоквартирных домов, находящихся в управлении Абонента, или от Абонента и иных контролирующих органов.

2.2. Абонент обязуется от имени собственников (уполномоченных ими лиц) помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении Абонента:

- 2.2.1. принять качественно выполненную работу и подписать в трехдневный срок представленный Исполнителем акт выполненных работ или направить Исполнителю мотивированный отказ от подписания акта;
- 2.2.2. в установленном настоящим договором порядке и в сроки производить оплату работ по договору;
- 2.2.3. оперативно предоставлять специалистам Исполнителя свободный доступ на чердаки и крыши домов к обслуживаемому оборудованию;
- 2.2.4. выделять своих представителей для совместного осмотра СКПТ при разрешении спорных или конфликтных ситуаций.
- 2.2.5. не производить самостоятельного подключения, отключения и ремонта оборудования СКПТ;
- 2.2.6. не допускать производство работ по ремонту, реконструкции, модернизации СКПТ на жилых домах, находящихся в управлении Абонента, сторонними организациями и лицами.
- 2.2.7. организовать от имени собственников (уполномоченных ими лиц) и Исполнителя работу по начислению установленной п. 3.1. настоящего договора платы за оказанные Исполнителем собственникам (уполномоченным ими лицам) услуги, сбору платежей и перечислению платежей в адрес Исполнителя;

3. Цена договора и порядок расчетов.

- 3.1. Стороны договорились, что ежемесячная стоимость услуг Исполнителя по настоящему договору, оказываемых собственникам (уполномоченным ими лицам) помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении Абонента, составляет 43 рубля с собственника(ов) (уполномоченного (ых) им(и) лиц (а)) по каждому помещению многоквартирного дома, находящегося в управлении Абонента.
- 3.2. Вносимые собственниками (уполномоченными ими лицами) в соответствии с настоящим договором и договором управления в адрес Абонента платежи за оказанные им Исполнителем услуги, являются целевыми поступлениями, подлежащими перечислению в полном объеме на расчетный счет Исполнителя не позднее чем до 15 числа месяца, следующего за расчетным (с ежемесячной сверкой расчетов) и не формируют доходную базу у Абонента..
- 3.3. За оказанные Абонентом по настоящему договору услуги Исполнителю по начислению установленной п. 3.1. настоящего договора платы, сбору платежей и перечислению платежей в адрес Исполнителя, устанавливается плата в размере 3 (трех) процентов от установленной п. 3.1. настоящего договора платы.
- 3.4. Стоимость работ подтверждается актом выполненных работ, подписанным сторонами договора.
- 3.5. Один раз в год Исполнитель вправе корректировать стоимость услуг для собственников (уполномоченных ими лиц) помещений, находящихся в управлении Абонента, в случае повышения расходов.
- 3.6. Оплата услуг по подключению и настройке телевизоров к абонентному ответвителю, снятие проводки абонентского отвода, восстановление этого отвода производится собственниками (уполномоченными ими лицами) за счет дополнительно оплачиваемых средств, и в размер платы, установленной п. 3.1 настоящего договора.

4. Ответственность сторон.

- 4.1. Абонент не несет ответственности за не перечисление Исполнителю поступивших платежей в установленные сроки при несвоевременном сообщении Исполнителем сведений об изменении своего расчетного счета и/или наименования и реквизитов банка.

- 4.2. Исполнитель в соответствии с действующим законодательством самостоятельно несет ответственность за нарушение по его вине параметров качества услуг, предоставляемых потребителям (населению).
- 4.3. Несоответствие услуг требуемому качеству и параметрам устанавливается двусторонним актом между Абонентом (собственниками и уполномоченными ими лицами) и Исполнителем. В случае неявки представителя Исполнителя либо его нежелания подписывать акт, данный документ может быть составлен и подписан выборным лицом органа территориального общественного самоуправления, представителем общественности от жильцов либо представителем контролирующих органов.
- 4.4. Ответственность сторон, не предусмотренная в настоящем договоре, применяется в соответствии с нормами гражданского законодательства.

5. Срок действия договора.

1. Настоящий договор заключается на период с 01.11.2009 г. по 31.12.2010 г. Договор считается пролонгированным на тот же срок, если не менее чем за один месяц до окончания срока не последует письменных заявлений одной из сторон о расторжении настоящего договора или его пересмотра
2. Настоящий договор может быть расторгнут или изменен по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

6. Прочие условия.

- 6.1. Расходные обязательства за оказываемые Исполнителем услуги, оговоренные настоящим договором, не являются обязательствами Абонента, как субъекта хозяйствования, а являются прямыми обязательствами принципалов - собственников (уполномоченных ими лиц) помещений многоквартирных домов, находящихся в управлении Абонента.
- 6.2. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон.
- 6.3. До начала производства работ, связанных с возможным повреждением кровли, строительных конструкций и оборудования, стороны составляют двусторонний акт обследования. Работы производятся только по согласованию с Абонентом.

Подписи сторон.

ИСПОЛНИТЕЛЬ ООО «ТелеКон»	АБОНЕНТ ООО «Конаковский Жилфонд»
<p>Юрид.адрес: 171251, Тверская область, г.Конаково, ул.Баскакова, д.1 Почт.адрес: 171252, Тверская область, г.Конаково, ул.Горького, д.3а Тел./факс: (48242) 3-71-43</p> <p>Email: ktelekon@yandex.ru ИНН: 6911024896 КПП 691101001 р/с 40702810033000000482 Банк: Конаковский филиал ОАО «Тверьуниверсалбанк» БИК: 042824776 Кор./счет: 30101810800000000776 ОГРН: 1066911015973</p>	<p>Юрид.адрес: 171252, Тверская область, г. Конаково, улица Баскакова, дом 5 Почт.адрес: 171252, Тверской обл. г. Конаково, ул Горького, дом 5 Тел./факс: (48242) 4-31-10 Тел.: (48242) 4-36-14, 3-75-74 Email: kongilfond@gmail.com ИНН 6911023532 КПП 691101001 Р/счет: № 40702810323330000039 Банк: Конаковский филиал АБ «Регион» (ОАО) БИК: 042824958 Кор./счет: № 30101810000000000958 ОГРН 1056910015084 ОКПО 96632489, ОКОГУ 49013, ОКАТО 28430000000, ОКВЭД 70.32, 40.10.5, 40.30.3, 40.30.5, 45.3, 90.00.2, 90.00.3</p>
<p>Генеральный директор ООО «ТелеКон»</p>	<p>Генеральный директор ООО «Конаковский Жилфонд»</p>
<p> И.В.ЛЕОНОВ</p>	<p> В.И.ГУРОВ</p>
<p>М.П. </p>	<p>М.П. </p>

2.3.5. не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным, предоставлять акт о выполнении поручения, а также сводную ведомость полных начислений за оказанные услуги связи;

2.4. «АГЕНТ» имеет право:

2.4.1. получать всю необходимую информацию у «ПРИНЦИПАЛА» по вопросам, связанным с исполнением обязательств в рамках данного договора;

3. Начисление платы за услуги связи.

3.1. Начисление платы за услуги связи производится «АГЕНТОМ» в соответствии с действующими тарифами.

4. Порядок расчетов по договору.

4.1. Агентское вознаграждение за исполнение поручений «ПРИНЦИПАЛА» по п. 1.3 настоящего договора составляет 3 % от суммы начисленных платежей за услуги связи.

4.2. Оплата деятельности «АГЕНТА» (агентское вознаграждение), осуществляется на основании выставленного счета «АГЕНТА», в течение 3-х банковских дней с момента выставления счета.

5. Ответственность сторон.

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим Законодательством Российской Федерации.

6. Дополнительные условия.

6.1. Все споры по настоящему договору, не урегулированные путем переговоров, рассматриваются в Арбитражном суде.

6.2. Настоящий договор может быть изменен, дополнен или расторгнут в порядке, установленном действующим законодательством.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору осуществляются путем заключения дополнительного соглашения, подписанного уполномоченными представителями сторон, и являются его неотъемлемой частью.

6.4. Стороны обязуются сообщать друг другу в трехдневный срок об изменении банковских реквизитов и/или юридических адресов.

6.5. Обороты, указанные в п. 1.3 настоящего договора, не включаются Агентом в расчетную базу для агентского вознаграждения по агентскому договору с Управляющей компанией.

7. Срок действия договора.

7.1. Настоящий договор вступает в силу с 27 ноября 2009 г. и действует по 31 декабря 2010 г. Договор считается пролонгированным на тот же срок, если не менее чем за один месяц до окончания срока не последует письменных заявлений одной из сторон о расторжении настоящего договора или его пересмотра. В связи со вступлением в силу настоящего договора, Договор на осуществление функций по начислению, сбора и перечисления платежей, поступающих в оплату услуг связи для целей кабельного вещания от 01.11.2009г. считать утратившим силу.

7.2. Договор оставлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон.

ООО «ТелеКон»

Юрид.адрес: 171251, Тверская область,
г.Конаково, ул.Баскакова, д.1
Почт.адрес: 171252, Тверская область,

г.Конаково, ул.Горького, д.3а
Тел./факс: (48242) 3-71-43
Email: ktelekon@yandex.ru
ИНН: 6911024896 КПП 691101001
р/с 40702810033000000482
Банк: Конаковский филиал
ОАО «Тверьуниверсалбанк»
БИК: 042824776
Кор.счет: 30101810800000000776
ОГРН: 1066911015973

Генеральный директор
ООО «ТелеКон»

И.В. Леонов

ООО «РКЦ»

171255, Тверской обл., г.Конаково
пр-т Ленина, д.21, тел.8(48242) 4-75-75
www.gkxadmin@rambler.ru

ИНН 6911026580 КПП 691101001
ОРГН 1076911000704
Тр/сч. 40702810023330000038

в Конаковском ФАБ «Регион»
(ОАО) г.Конаково

К/сч. 30101810000000000958
БИК 042824958

Генеральный директор
ООО «РКЦ»

А.А. Чесноков

ООО «Конаковский Жилфонд»

Юрид.адрес: 171252, Тверская область,
г. Конаково, улица Баскакова, дом 5
Почт.адрес: 171252, Тверской обл.

г. Конаково, ул. Горького, дом 5
Тел./факс: (48242) 4-31-10
Тел.: (48242) 4-36-14, 3-75-74
Email: kongilfond@gmail.com
ИНН 6911023532 КПП 691101001
Р/счет: № 40702810323330000039

Банк: Конаковский филиал АБ «Регион» (ОАО)

К/сч. 30101810000000000958
БИК 042824958

Генеральный директор
ООО «Конаковский Жилфонд»

В.И. Гуров

ДОГОВОР НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО НАЧИСЛЕНИЮ, СБОРУ И ПЕРЕЧИСЛЕНИЮ ПЛАТЕЖЕЙ, ПОСТУПАЮЩИХ В ОПЛАТУ УСЛУГ СВЯЗИ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ КАБЕЛЬНОГО ВЕЩАНИЯ

город Конаково

27 ноября 2009 год

ООО «ТелеКои», именуемое в дальнейшем «Принципал», в лице Генерального директора Леонова И.В., действующего на основании Устава организации, с одной стороны и ООО «РКЦ», именуемое в дальнейшем «Агент», в лице Генерального директора Чеснокова М.А., действующего на основании Устава организации, с другой стороны, и ООО «Конаковский Жилфонд», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице Генерального директора Гурова В.И., действующего на основании Устава организации, с третьей стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

Предмет договора.

1.1. На основании договоров, заключенных с собственниками и нанимателями жилых помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении «Управляющей компании» «Принципал» на основании согласия «Управляющей компании» поручает «Агенту» включить в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг собственников, нанимателей жилых помещений, расположенных в многоквартирных жилых домах, находящихся в управлении «Управляющей компании», данные по начислению и сбору платежей за оказанные в отчетный период собственникам и нанимателям услуги связи для целей кабельного вещания по тарифу 12 (Двенадцать) рублей с абонента.

1.2. Перечень многоквартирных жилых домов, находящихся в управлении Управляющей компании, собственники, наниматели жилых помещений, которых пользуются услугами связи, приведен в Приложении 1 к настоящему договору.

1.3. «Принципал» поручает «Агенту» начисление и сбор платежей с собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении «Управляющей компании» за оказанные в отчетный период собственникам и нанимателям услуги связи для целей кабельного вещания по тарифу 12 (Двенадцать) рублей с абонента.

1.4. Собранные «Агентом» платежи с собственников, нанимателей жилых помещений, расположенных в многоквартирных жилых домах, находящихся в управлении «Управляющей компании» за оказанные в отчетный период услуги связи для целей кабельного вещания перечисляются на расчетный счет «Управляющей компании» и являются целевыми поступлениями, подлежащими перечислению «Принципалу» до 15 числа месяца, следующего за отчетным и не формируют доходную базу у «Управляющей компании».

2. Обязанности и права сторон.

2.1. «ПРИНЦИПАЛ» обязан:

2.1.1. предоставлять «АГЕНТУ» документы, подтверждающие основания для начисления и сбора с собственников, нанимателей платы за оказанные услуги связи для целей кабельного вещания;

2.1.2. предварительно уведомлять «АГЕНТА» об изменении тарифа на оказания услуг связи для целей кабельного вещания;

2.1.3. оплачивать услуги «АГЕНТА», предоставляемые «ПРИНЦИПАЛУ» в соответствии с предметом настоящего договора;

2.1.4. рассмотреть и подписать предоставляемый «АГЕНТОМ» акт о выполнении поручения, либо направить в адрес «АГЕНТА» мотивированный отказ в его подписании в течение 7-ми дней с момента его получения.

2.2. «ПРИНЦИПАЛ» имеет право:

2.2.1. осуществлять контроль правильности начисления оплаты за оказанные услуги связи для целей кабельного вещания;

2.2.2. получать от «АГЕНТА» необходимые сведения и материалы в рамках исполнения предмета настоящего договора.

2.3. «АГЕНТ» обязуется:

2.3.1. ежемесячно начислять по лицевым счетам собственников, нанимателей жилых помещений плату за оказанные услуги связи;

2.3.2. проводить разъяснительную работу с собственниками, нанимателями жилых помещений по вопросам начисления и оплаты услуг связи;

2.3.3. производить необходимые перерасчеты начислений;

2.3.4. сообщать по требованию «ПРИНЦИПАЛА» все сведения о ходе исполнения обязательств, в соответствии с предметом настоящего договора:

Перечень многоквартирных жилых домов находящихся в управлении ООО «Конаковский Жилфонд».

№ п/п	Улица	Дома №
1	Александровка ул.	3
2	Баскакова ул.	2,4,6,8,10,12,15,16,17,19,21,24,25,31
3	Васильковского ул.	1а,16,3,5,7,9,11,17,19,21,23,27,29,31
4	Гагарина ул.	9,10,11,15,17,18,20,26,27,28,29,30,31,32,34,36,37,38,39
5	Горького ул.	1,2,3,3а,4,5,6,8
6	Коллективная ул.	39
7	Крупской ул.	1,2,3
8	Ленина проспект	5, 3, 7,11,13а,14,14а,15,21,23,30
9	Маяковского ул.	15,17
10	Наб.Волги	44,5
11	Революции ул.	2
12	Советская ул.	16,18
13	Строителей ул.	6,8,10,12,14,16,17,18,19,20,22,24,26,28,30,32,36
14	Торговый проезд	1,2
15	Энергетиков ул.	14, 28,28а,28б,29,33,39

Принципал ООО «ТелеКои»
Генеральный директор



Агент ООО «РКЦ»
Генеральный директор



Управляющая компания
ООО «Конаковский Жилфонд»
Генеральный директор

